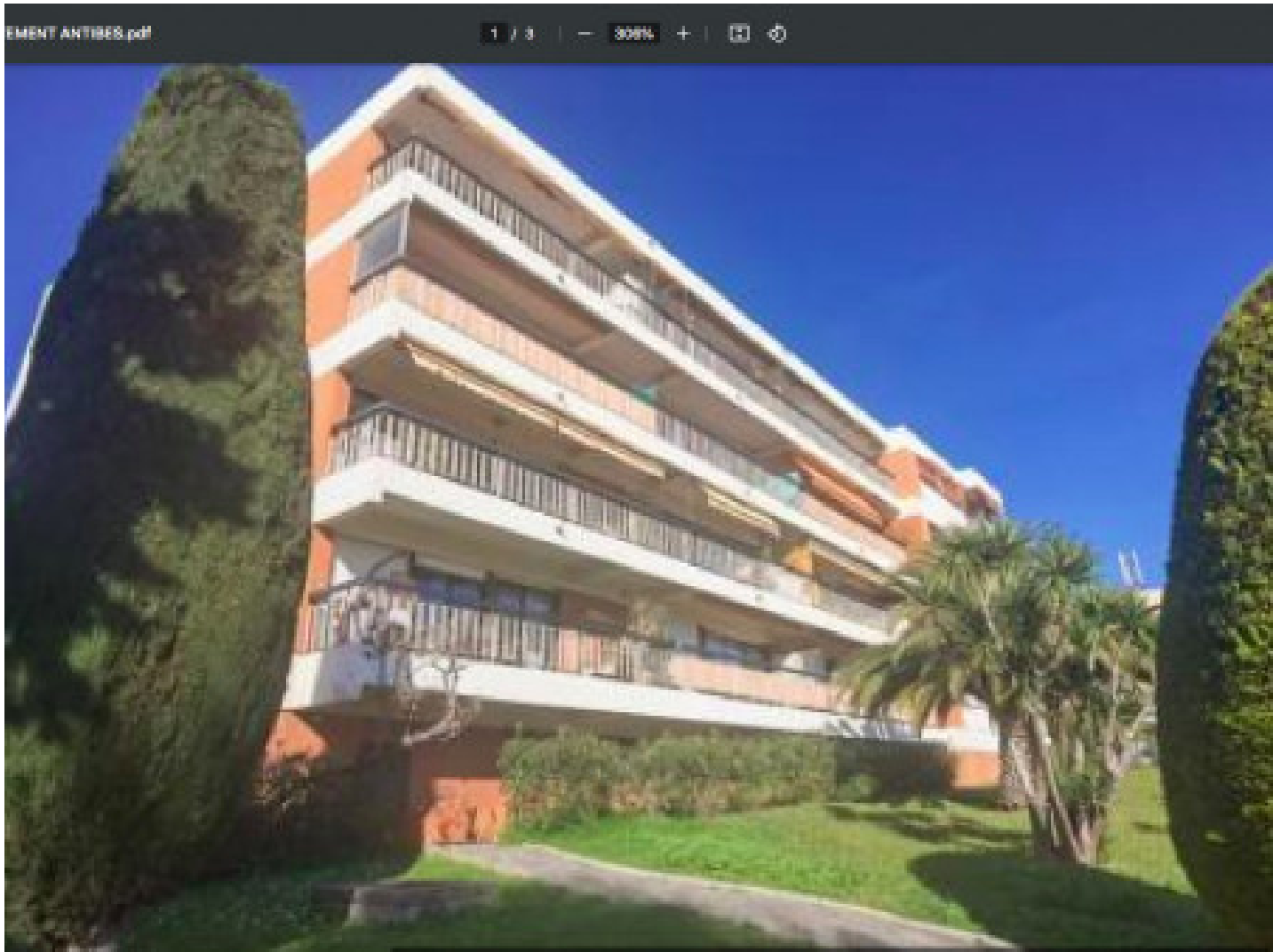


Apartment - 68 m<sup>2</sup>  
ANTIBES

HAI  
Price: €346 500 \*  
Honorary Award Excluded: €330 000  
\* Agency fees shall be borne entirely by the purchaser



## DESCRIPTION DU BIEN

Optimus vous présente cet Appartement 3 pièces de 68 m<sup>2</sup> à Antibes , chemin des Combes dans une très belle résidence des années 70. Il se situe au 2e étage dans un immeuble de 3 étages avec une vue imprenable sur le joli parc arboré, la montagne et la mer. Avec une exposition Sud/Est l'immeuble est très ensoleillé Cet appartement 3 pièces comprend un salon, deux chambres, une salle de bain, des toilettes séparés, une terrasse et de nombreux rangements et penderies. Il est complété par un grand parking privatif et une cave indépendante. Idéal pour une famille, vous trouverez dans la résidence une grande piscine et un joli parc arboré comprenant des jeux pour enfants.

## LE BIEN EN DETAIL

Reference : 2395  
Town : ANTIBES  
Transaction : Sales  
Type of property : Apartment  
Price Including charges : €346 500  
Nbr condominiums lots : 208  
Surface : 68 m<sup>2</sup>  
Construction : 1972  
Floors : 4

Number of rooms : 3  
Bathroom : 1  
Nbr of terrace : 1  
Terrace area : 10 m<sup>2</sup>  
Number of balcony : 1  
Parking : 1



## DIAGNOSTICS DPE - GES

Energy consumption in KWh/m<sup>2</sup> / year

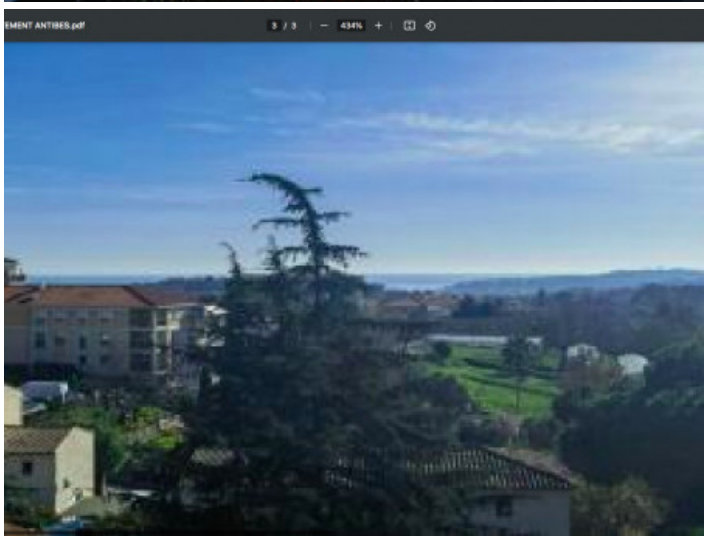


Greenhouse Gas Emissions in Kg CO<sub>2</sub><sup>2</sup> / m<sup>2</sup> / year

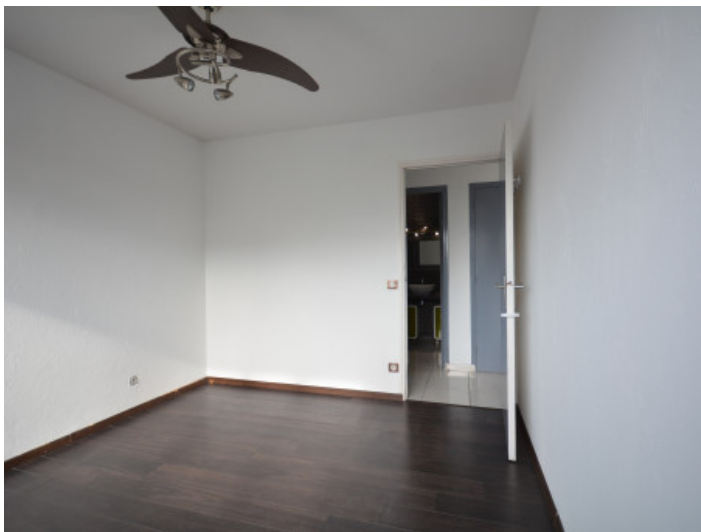


## LE BIEN EN PHOTOS











Sud de la France : 6 Bis avenue de la rade  
06300 - NICE  
Tél. 04 92 04 70 19