

Apartment - 65 m²

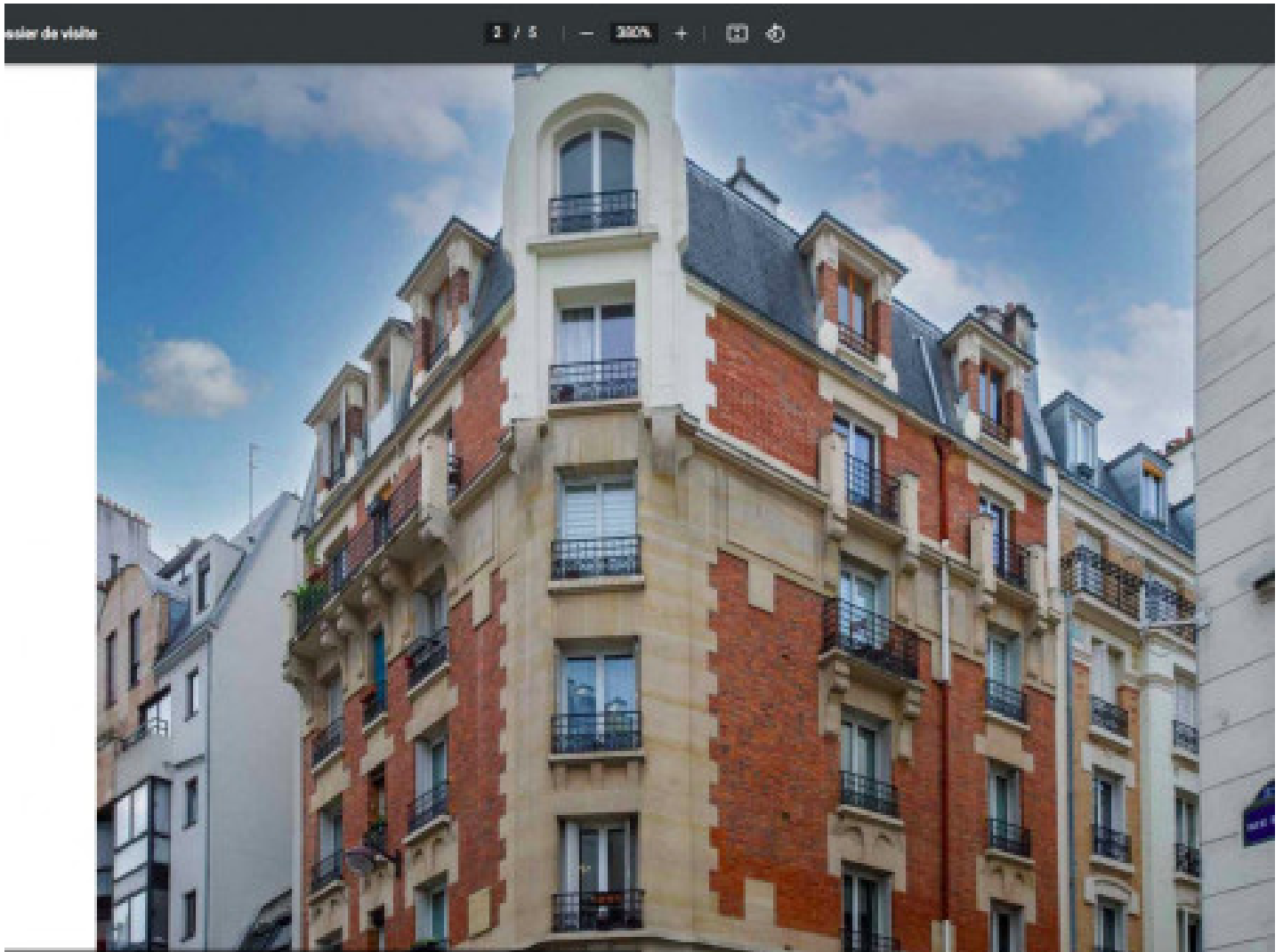
PARIS 5EME ARRONDISSEMENT

HAI

Price: €663 000 *

Honorary Award Excluded: €650 000

* Agency fees shall be borne entirely by the purchaser



DESCRIPTION DU BIEN

Charmant appartement de 3/4 pièces de 61 m² loi Carrez, 65 m² au sol au 6^{ème} et dernier étage d'un immeuble ancien. Sans ascenseur Quartier Latin, rue Broca 5^e arrondissement de Paris, dans une copropriété bien entretenue. Il est composé de 2 chambres, d'un grand séjour living, living room et d'une salle de bains avec toilette. 2M70 d hauteur sous plafond, possibilité d'achat des combles 50 cm de hauteur Quelques travaux d'isolation à prévoir pour passer du diagnostic G à E. (devis effectué: 15000 euros) + travaux de rafraichissement salle de bain et cuisine **Calme et très lumineux, vue dégagée, il est doté d'une cheminée ** Idéal également pour les investisseurs: Possibilité de le séparer en 2 appartements deux pièces car le logement possède 2 compteurs électriques et de 2 portes d'entrée. Parfaitement desservi par les transports en commun parisiens. Métro Censier Daubenton M7. Prix FAI : 663000 euros honoraires agence 13000 euros TTC soit 2%

LE BIEN EN DETAIL

Reference : 2397B
Town : PARIS 5EME ARRONDISSEMENT
Transaction : Sales
Type of property : Apartment
Price Including charges : €663 000
Surface : 65 m²

Number of rooms : 3



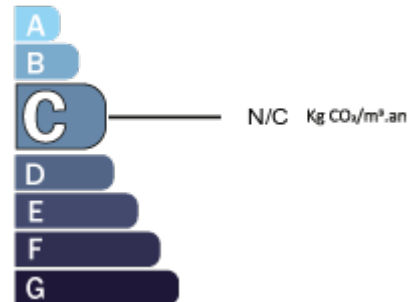
DIAGNOSTICS DPE - GES

Energy consumption in KWh/m² / year

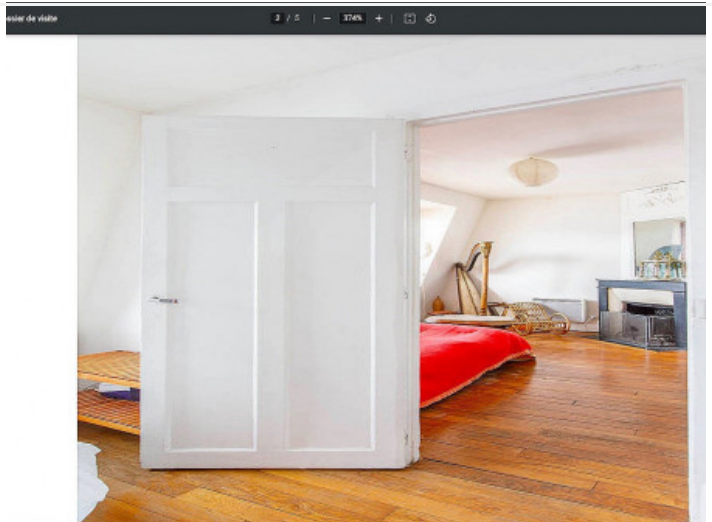
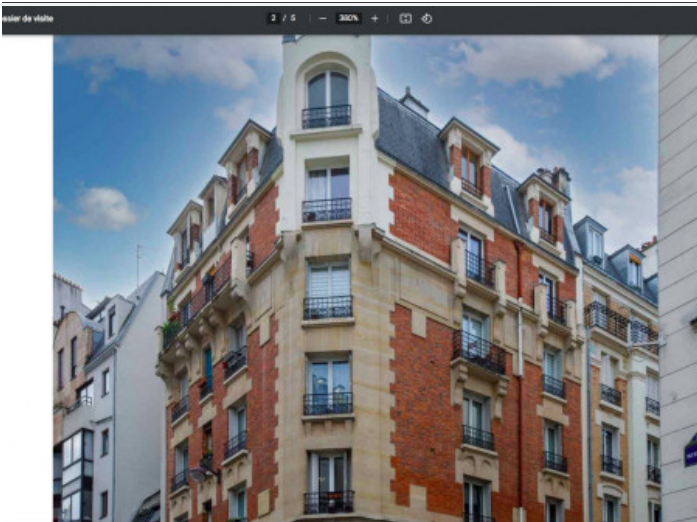


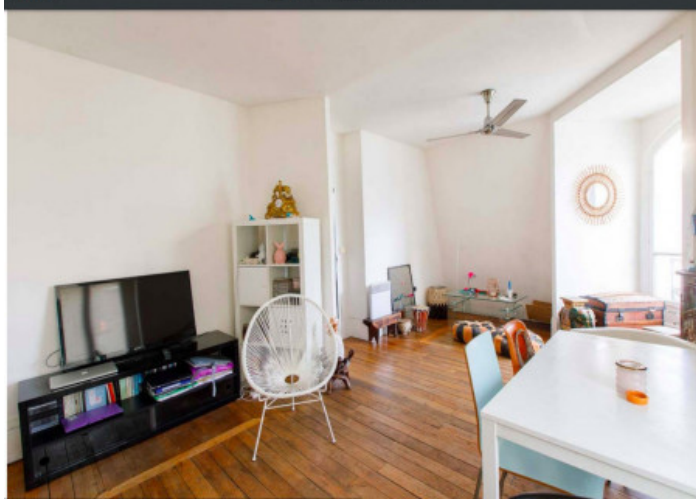
Greenhouse Gas Emissions in Kg CO₂² / m² / year

* Dont émissions de gaz à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





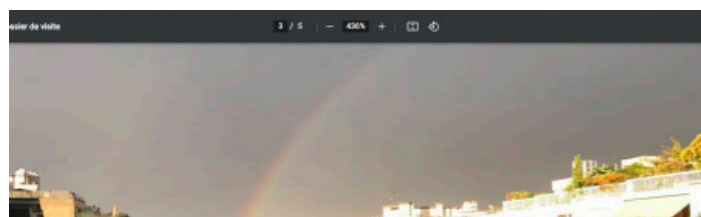
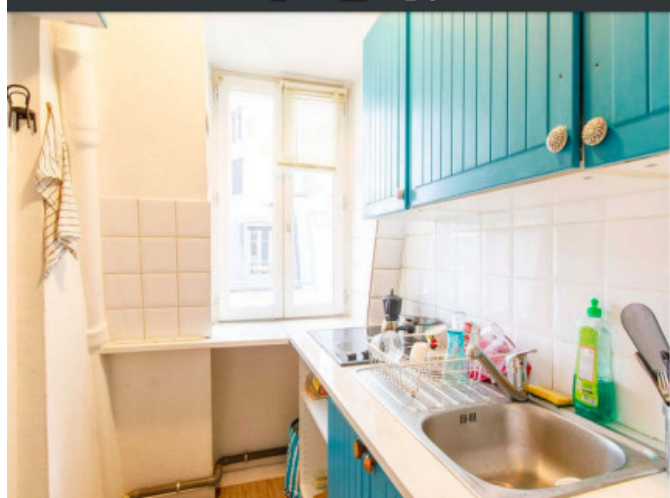
visiter de visite 2 / 5 - 370% + -

visiter de visite 2 / 5 - 400% + -



visiter de visite 2 / 5 - 370% + -

visiter de visite 2 / 5 - 370% + -



Sud de la France : 6 Bis avenue de la rade
06300 - NICE
Tél. 04 92 04 70 19