

**Apartment - 65 m<sup>2</sup>**

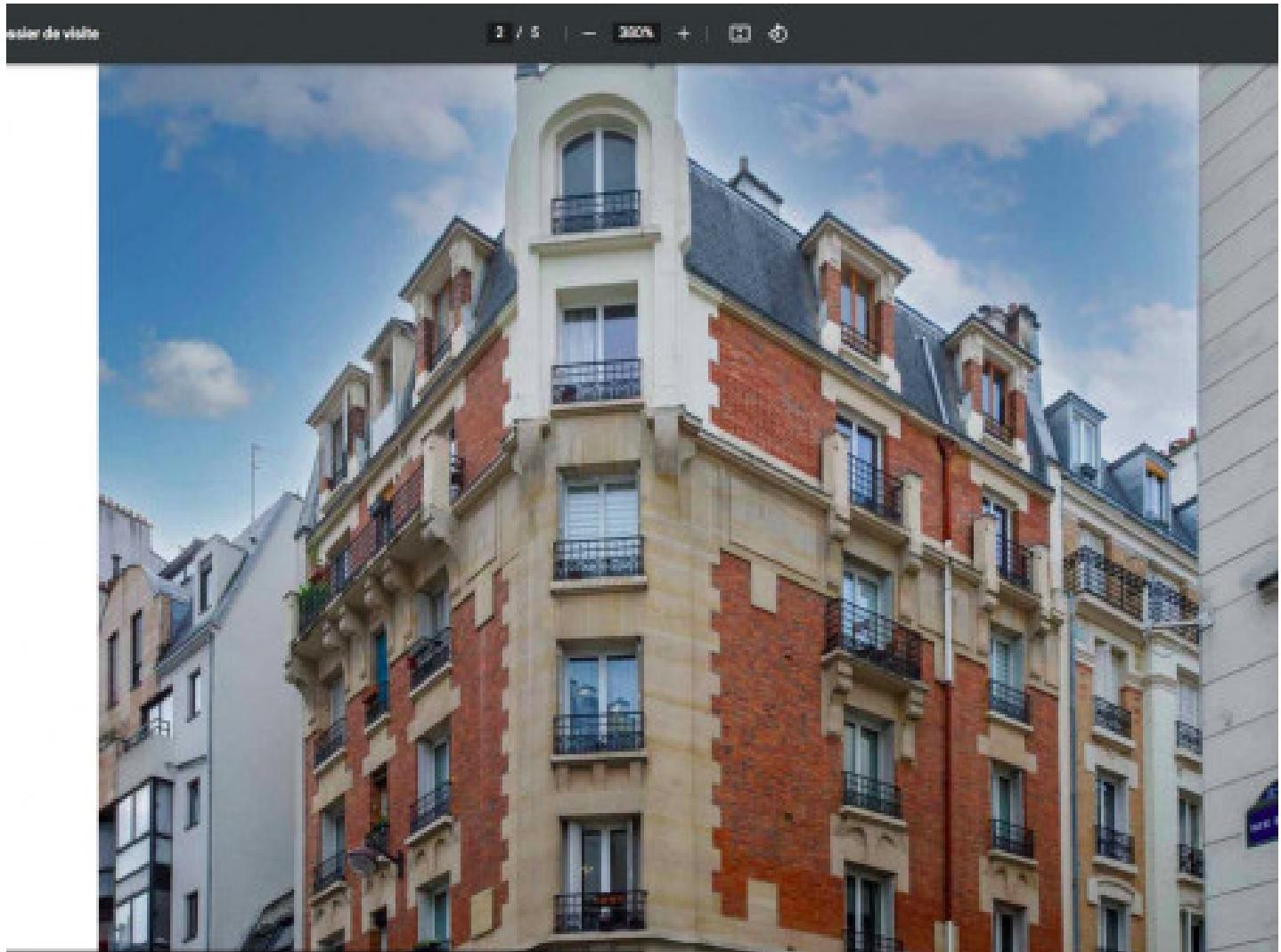
PARIS 5EME ARRONDISSEMENT

HAI

Price: €663 000 \*

Honorary Award Excluded: €650 000

\* Agency fees shall be borne entirely by the purchaser



## **DESCRIPTION DU BIEN**

Charmant appartement de 3/4 pièces de 61 m<sup>2</sup> loi Carrez, 65 m<sup>2</sup> au sol au 6ème et dernier étage d'un immeuble ancien. Sans ascenseur Quartier Latin, rue Broca 5e arrondissement de Paris, dans une copropriété bien entretenue . Il est composé de 2 chambres, d'un grand séjour living, living room et d'une salle de bains avec toilette. 2M70 d'hauteur sous plafond , possibilité d'achat des combles 50 cm de hauteur Quelques travaux d'isolation à prévoir pour passer du diagnostic G à E. (devis effectué: 15000 euros) + travaux de rafraîchissement salle de bain et cuisine \*\*Calme et très lumineux , vue dégagée, il est doté d'une cheminée \*\* Idéal également pour les investisseurs: Possibilité de le séparer en 2 appartements deux pièces car le logement possède 2 compteurs électriques et de 2 portes d'entrée. Parfaitement desservi par les transports en commun parisiens. Métro Censier Daubenton M7. Prix FAI : 663000 euros honoraires agence 13000 euros TTC soit 2%

## LE BIEN EN DETAIL

Reference : 2397B  
Town : PARIS 5EME ARRONDISSEMENT  
Transaction : Sales  
Type of property : Apartment  
Price Including charges : €663 000  
Surface : 65 m<sup>2</sup>

Number of rooms : 3



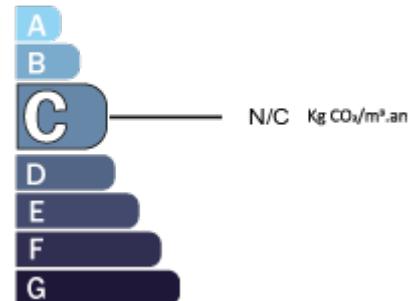
## DIAGNOSTICS DPE - GES

Energy consumption in KWh/m<sup>2</sup> / year

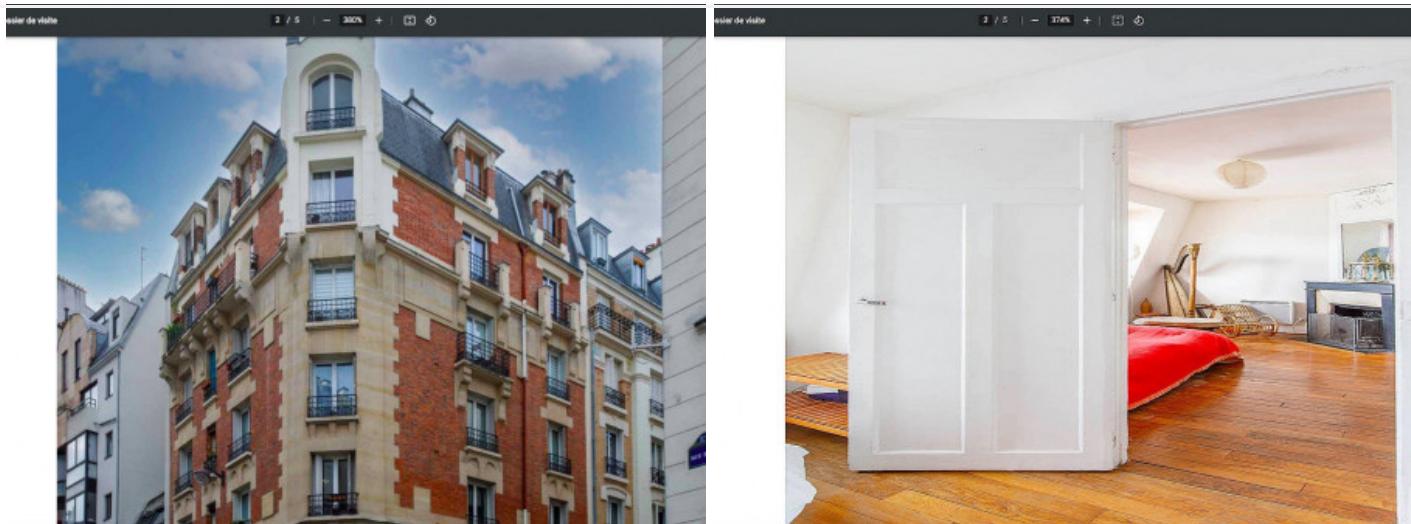


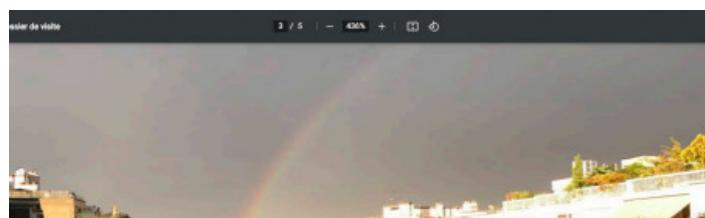
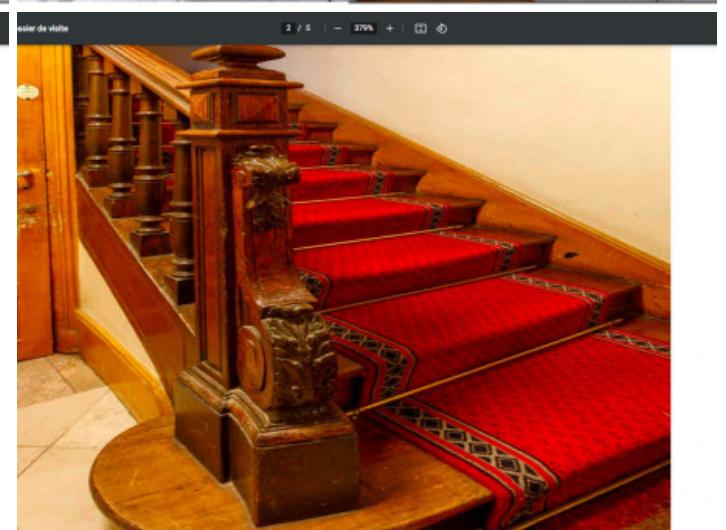
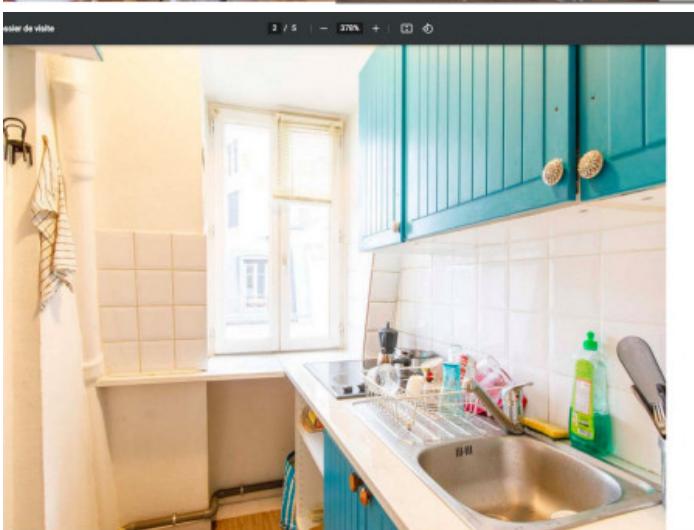
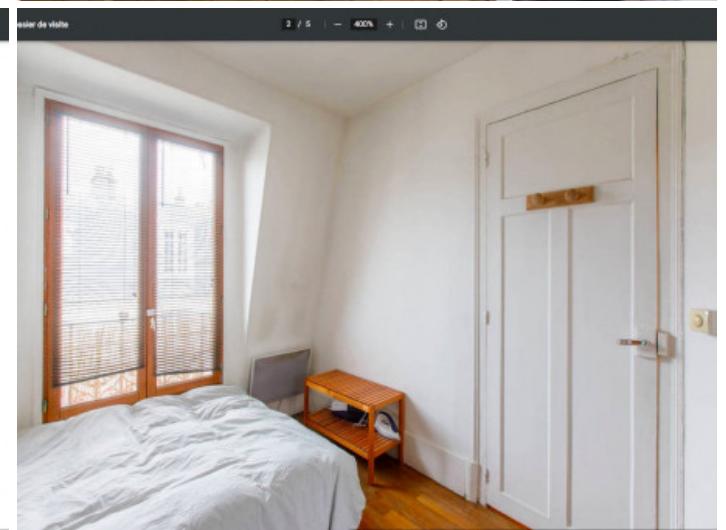
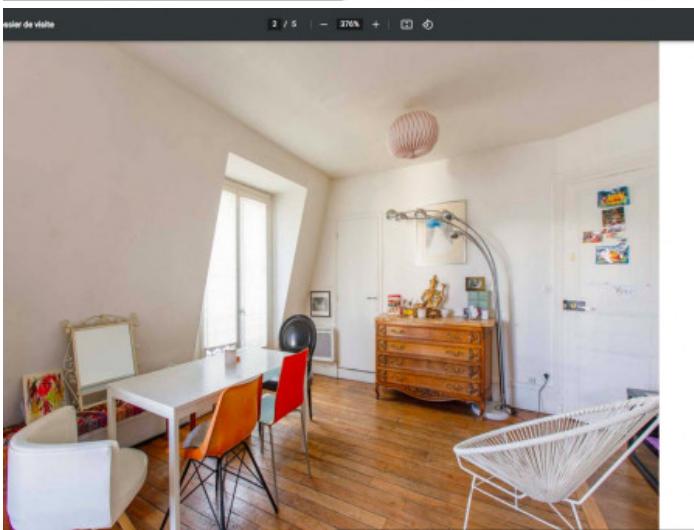
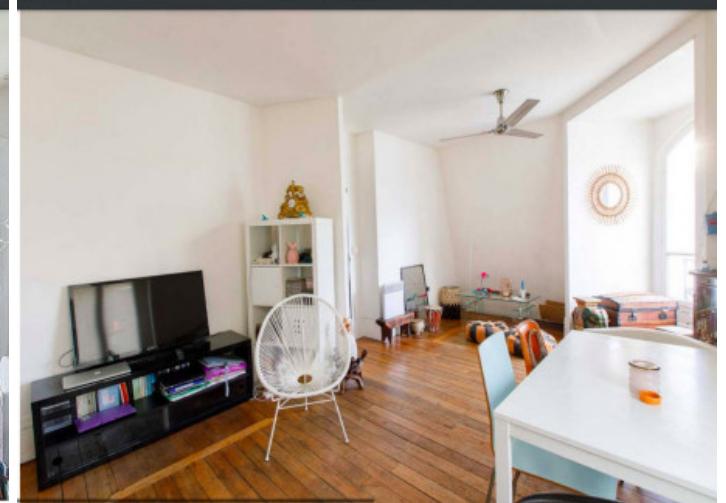
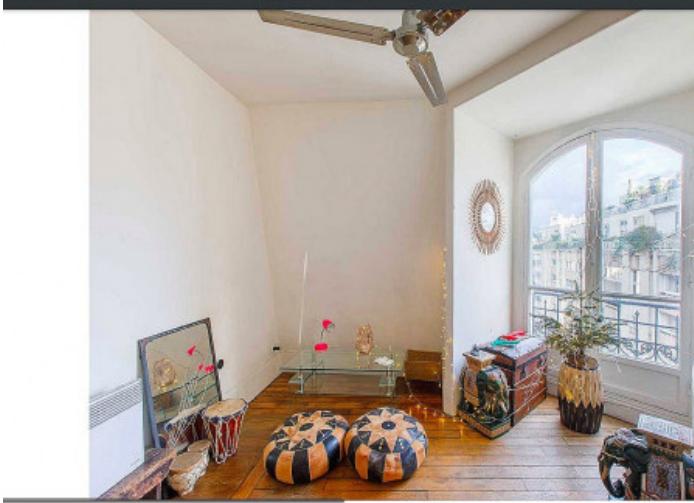
Greenhouse Gas Emissions in Kg CO<sub>2</sub><sup>2</sup> / m<sup>2</sup> / year

\* Dont émissions de gaz à effet de serre



## LE BIEN EN PHOTOS





Recherche Conseils Transactions

Sud de la France : 6 Bis avenue de la rade  
06300 - NICE  
Tél. 04 92 04 70 19