

Apartment - 217 m<sup>2</sup>

PARIS 8EME ARRONDISSEMENT

HAI

Price: €3 350 000 \*

Honorary Award Excluded: €3 190 476

\* Agency fees shall be borne entirely by the purchaser



## DESCRIPTION DU BIEN

Optimus Home vous présente Paris 8 - Square du Roule - Appartement de 223 m<sup>2</sup> - 3 chambres Dans une très belle copropriété et donnant sur un square, cet appartement de 223m<sup>2</sup> au premier étage (217 m<sup>2</sup> Carrez) comprend une entrée, un double séjour donnant sur le square, une salle à manger, une cuisine américaine entièrement équipée avec des matériaux nobles avec buanderie, cave à vin, une suite parentale avec dressing et salle de bains ( baignoire balnéothérapie et douche italienne), un toilette indépendant, deux autres chambres avec leur salle de douche et toilette. Toilette invités. Très belles parties communes. Une cave complète ce bien. En complément un box fermé au sous-sol

# LE BIEN EN DETAIL

Reference : 2398  
Town : PARIS 8EME ARRONDISSEMENT  
Transaction : Sales  
Type of property : Apartment  
Price including charges : €3 350 000  
Surface : 217 m<sup>2</sup>  
Floor : 1  
Floors : 6  
Elevator : 1

Number of rooms : 6  
Number of bedrooms : 4  
Bathroom : 2  
Shower room : 1  
Kitchen : meuble  
Heating : Other  
Parking : 1



## DIAGNOSTICS DPE - GES

Energy consumption in KWh/m<sup>2</sup> / year

Greenhouse Gas Emissions in Kg CO<sub>2</sub><sup>2</sup> / m<sup>2</sup> / year



## LE BIEN EN PHOTOS





Sud de la France : 6 Bis avenue de la rade  
06300 - NICE  
Tél. 04 92 04 70 19