

Apartment - 259 m<sup>2</sup>

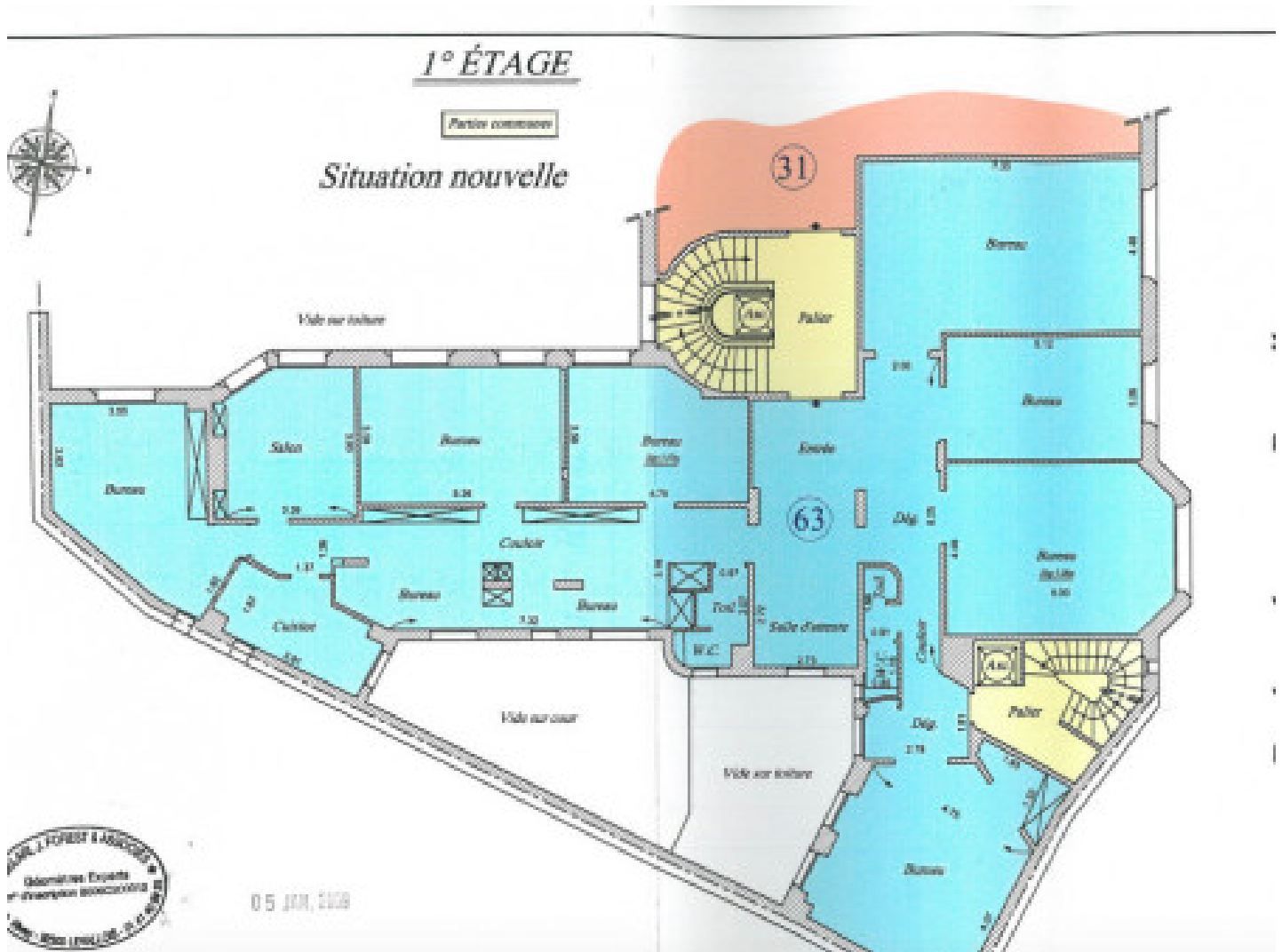
PARIS 7EME ARRONDISSEMENT

HAI

Price: €7 140 000 \*

Honorary Award Excluded: €6 800 000

\* Agency fees shall be borne entirely by the purchaser



## DESCRIPTION DU BIEN

Paris 7e arrondissement, Boulevard Raspail, appartement aménagé en bureaux commerciaux, dans un des quartiers les plus recherchés de Paris. Cet appartement traversant de 259,17 m<sup>2</sup> se situe au 1er étage et se compose de 8 pièces climatisées et d'une très belle terrasse de 23 m<sup>2</sup>. L'immeuble est parfaitement entretenu avec un style art déco.

# LE BIEN EN DETAIL

Reference : 2410B  
Town : PARIS 7EME ARRONDISSEMENT  
Transaction : Sales  
Type of property : Apartment  
Price Including charges : €7 140 000  
Surface : 259 m<sup>2</sup>

Number of rooms : 8  
Nbr of terrace : 1  
Terrace area : 23 m<sup>2</sup>



## DIAGNOSTICS DPE - GES

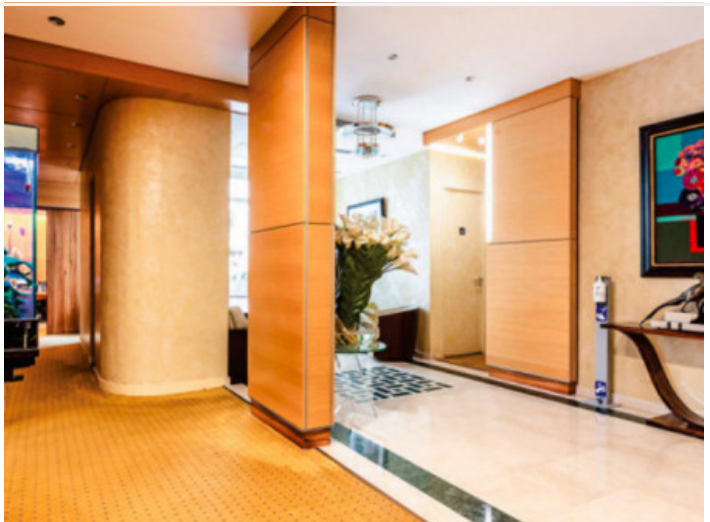
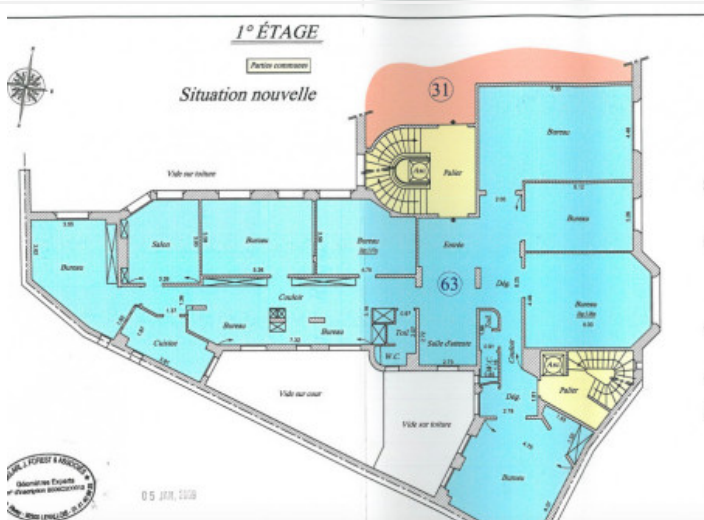
Energy consumption in KWh/m<sup>2</sup> / year



Greenhouse Gas Emissions in Kg CO<sub>2</sub><sup>2</sup> / m<sup>2</sup> / year



## LE BIEN EN PHOTOS





Sud de la France : 6 Bis avenue de la rade  
06300 - NICE  
Tél. 04 92 04 70 19