

Appartement - 37.51 m<sup>2</sup>

ROQUEBRUNE CAP MARTIN

HAI

Prix : 218 000 € \*

Prix Honoraire Exclus : 200 000 €

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



## DESCRIPTION DU BIEN

Dame 67 ans- VENTE DE LA NUE PROPRIETE - IDEAL INVESTISSEUR Appartement sis à ROQUEBRUNE CAP MARTIN (06) Dans résidence de grand standing- avec ascenseur, jardins, piscine. Proximité de Monaco, de la plage et de la gare. Exposition Est-Sud vous assure ensoleillement et luminosité- vue magnifique mer et cap martin. L'appartement d'une superficie loi carrez de 37,51 m<sup>2</sup> comprend séjour - cuisine équipée- chambre- salle d'eau avec wc- terrasse- jouissance exclusive et privative d'un jardin. Déco raffinée. Le mobilier est inclus dans la vente. Au sous sol un emplacement de parking. DPE 155 (C/D) GES 4 (A) pour information: charges environ 730 €/trimestre Taxe foncière 570 euros à la charge de l'usufruitier Prix 225.000 € FAI 10.000 € à la charge de l'acquéreur.

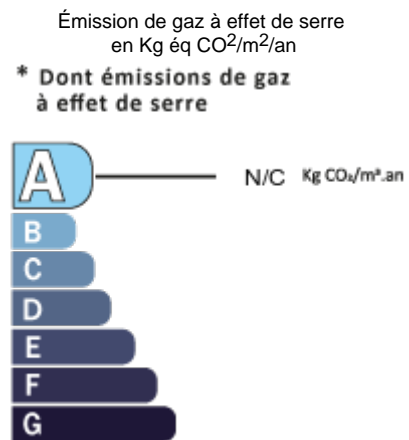
## LE BIEN EN DETAIL

Référence : OPT1  
Ville : ROQUEBRUNE CAP MARTIN  
Transaction : Vente  
Type de bien : Appartement  
Prix honoraires : 218 000 €  
Nbr de lots de copropriété : 30  
Surface : 37.51 m<sup>2</sup>

Nbr de pièces : 2

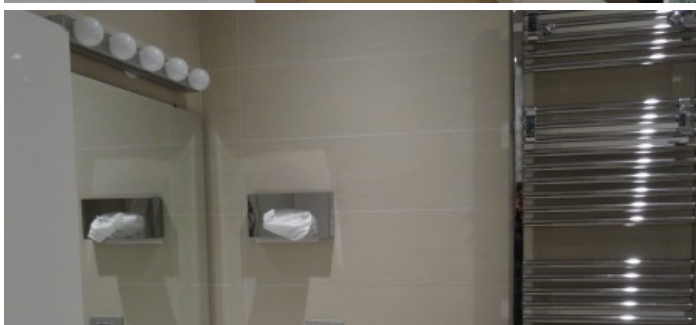
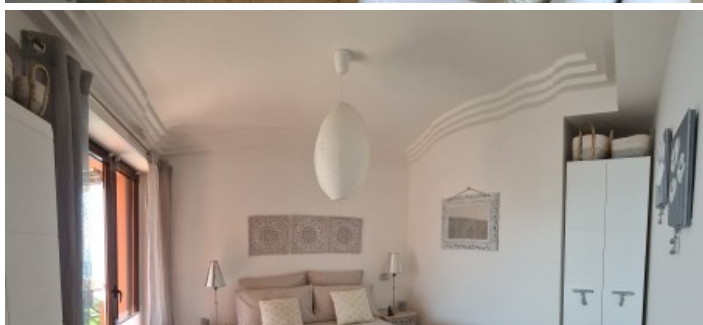


## DIAGNOSTICS DPE - GES



## LE BIEN EN PHOTOS





Sud de la France : 6 Bis avenue de la rade  
06300 - NICE  
Tél. 04 92 04 70 19