

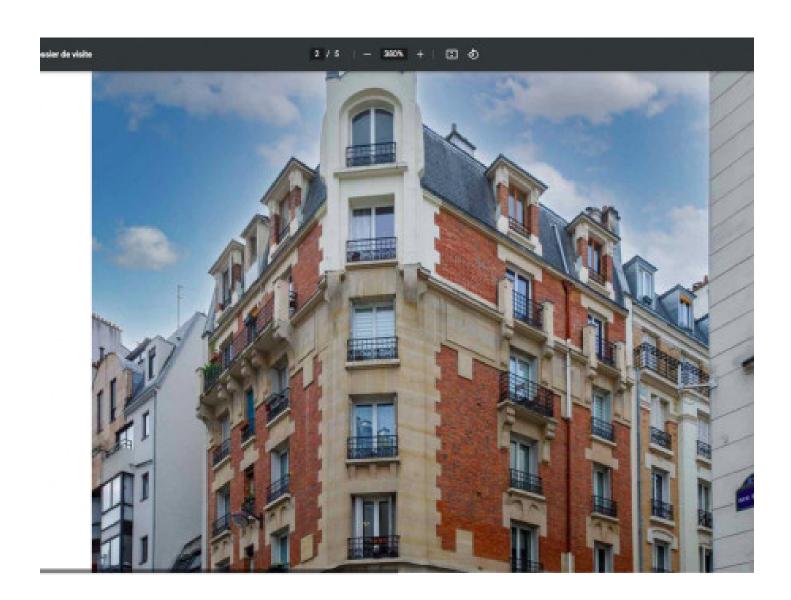
Appartement - 65 m²
PARIS 5EME ARRONDISSEMENT

Prix : 663 000 € *

HAI

Prix Honoraire Exclus : 650 000 €
* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de

l'acquéreur



DESCRIPTION DU BIEN

Charmant appartement de 3/4 pièces de 61 m2 loi Carrez, 65 m2 au sol au 6ème et dernier étage d'un immeuble ancien. Sans ascenseur Quartier Latin, rue Broca 5e arrondissement de Paris, dans une copropriété bien entretenue. Il est composé de 2 chambres, d'un grand séjour living, living room et d'une salle de bains avec toilette. 2M70 d'hauteur sous plafond, possibilité d'achat des combles 50 cm de hauteur Quelques travaux d'isolation à prévoir pour passer du diagnostic G à E. (devis effectué: 15000 euros) + travaux de rafraichissement salle de bain et cuisine **Calme et très lumineux, vue dégagée, il est doté d'une cheminée ** Idéal également pour les investisseurs: Possibilité de le séparer en 2 appartements deux pièces car le logement possède 2 compteurs électriques et de 2 portes d'entrée. Parfaitement desservi par les transports en commun parisiens. Métro Censier Daubenton M7. Prix FAI : 663000 euros honoraires agence 13000 euros TTC soit 2%

LE BIEN EN DETAIL

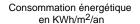
Référence: 2397B

Ville: PARIS 5EME ARRONDISSEMENT

Transaction: Vente Type de bien : Appartement Prix honoraires: 663 000 € Surface: 65 m²



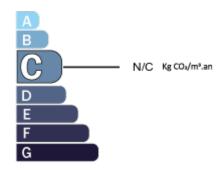
DIAGNOSTICS DPE-GES





Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO²/m²/an

* Dont émissions de gaz à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS











