

Appartement - 65 m²

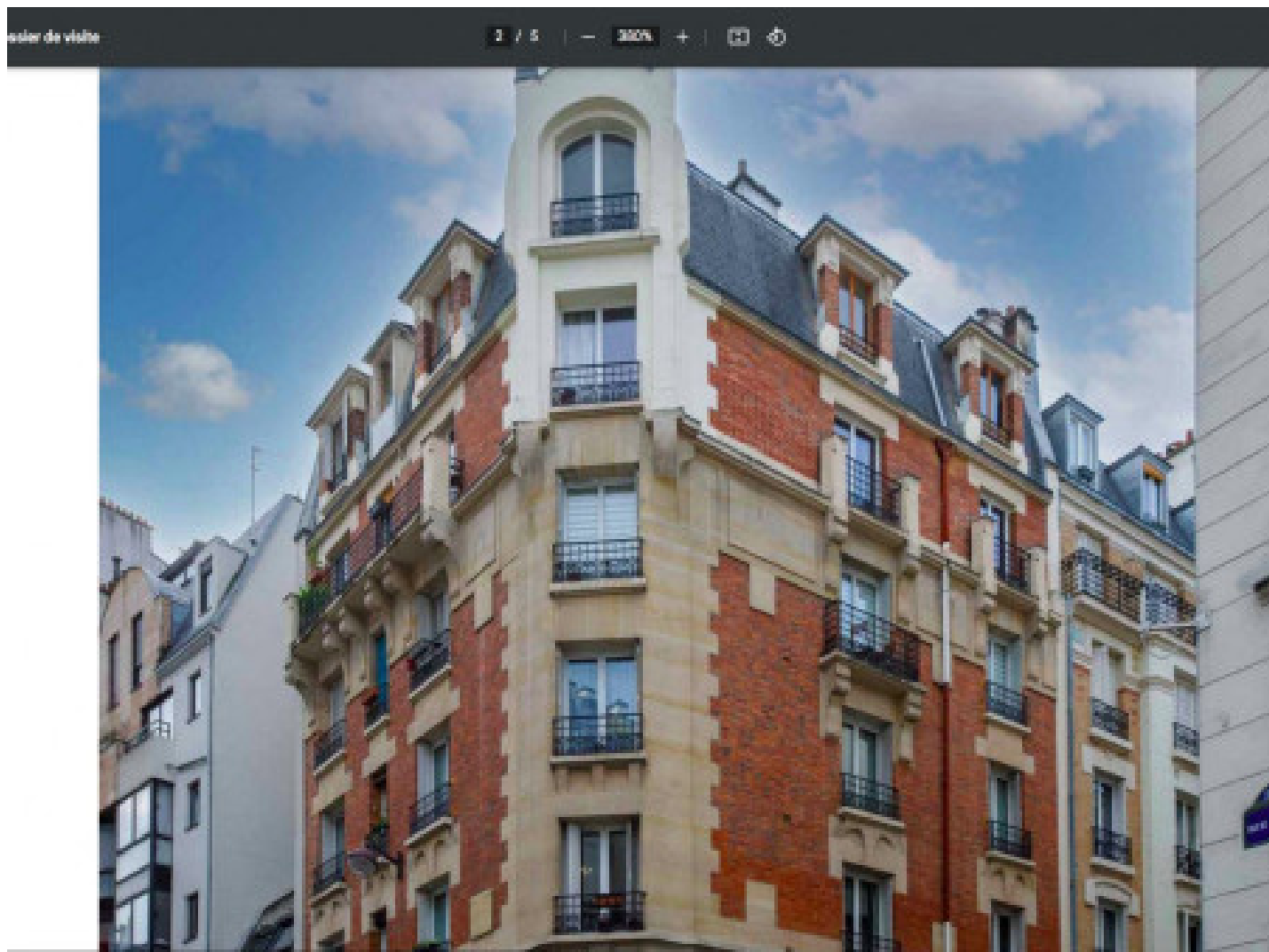
PARIS 5EME ARRONDISSEMENT

HAI

Prix : 663 000 € *

Prix Honoraire Exclus : 650 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



DESCRIPTION DU BIEN

Charmant appartement de 3/4 pièces de 61 m² loi Carrez, 65 m² au sol au 6^{ème} et dernier étage d'un immeuble ancien. Sans ascenseur Quartier Latin, rue Broca 5^e arrondissement de Paris, dans une copropriété bien entretenue . Il est composé de 2 chambres, d'un grand séjour living, living room et d'une salle de bains avec toilette. 2M70 d hauteur sous plafond , possibilité d'achat des combles 50 cm de hauteur Quelques travaux d'isolation à prévoir pour passer du diagnostic G à E. (devis effectué: 15000 euros) + travaux de rafraichissement salle de bain et cuisine **Calme et très lumineux , vue dégagée, il est doté d'une cheminée ** Idéal également pour les investisseurs: Possibilité de le séparer en 2 appartements deux pièces car le logement possède 2 compteurs électriques et de 2 portes d'entrée. Parfaitement desservi par les transports en commun parisiens. Métro Censier Daubenton M7. Prix FAI : 663000 euros honoraires agence 13000 euros TTC soit 2%

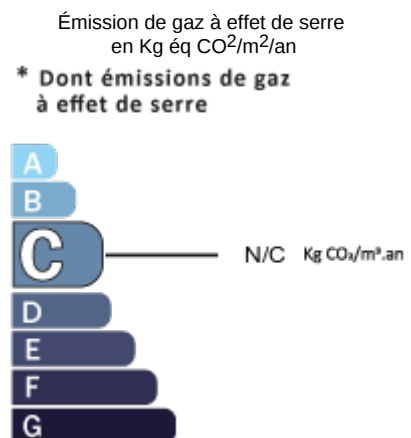
LE BIEN EN DETAIL

Référence : 2397B
Ville : PARIS 5EME ARRONDISSEMENT
Transaction : Vente
Type de bien : Appartement
Prix honoraires : 663 000 €
Surface : 65 m²

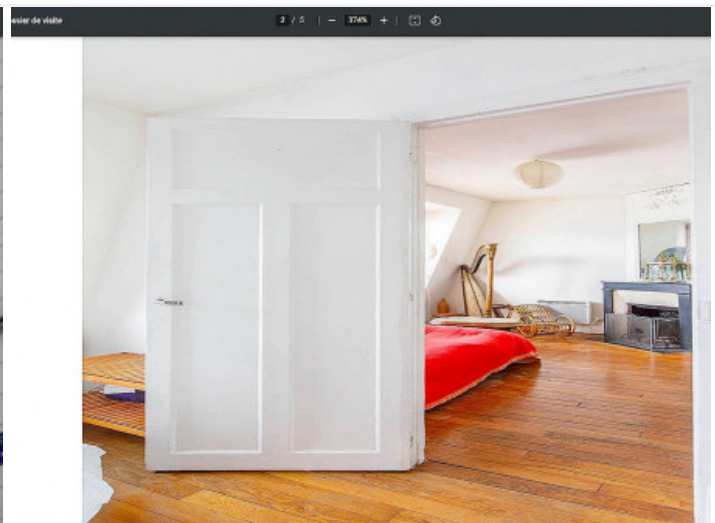
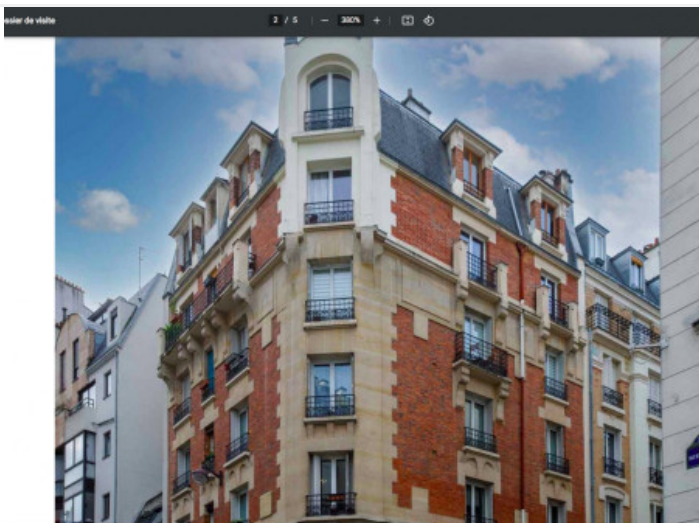
Nbr de pièces : 3

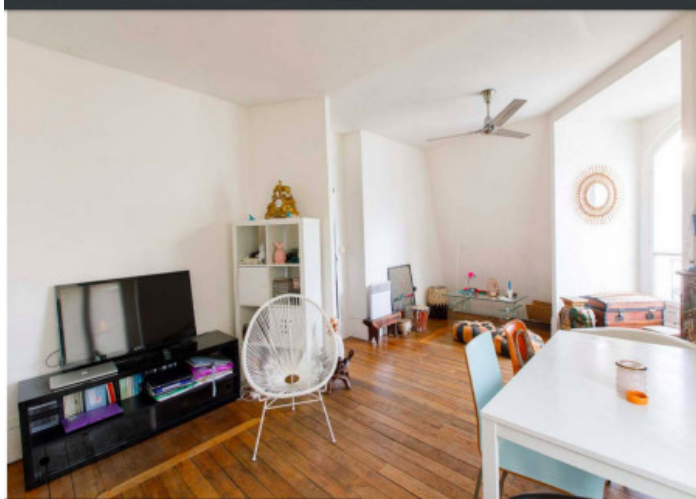
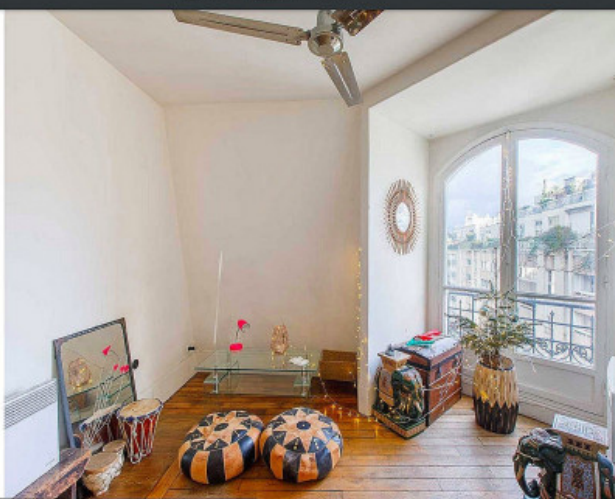


DIAGNOSTICS DPE - GES



LE BIEN EN PHOTOS





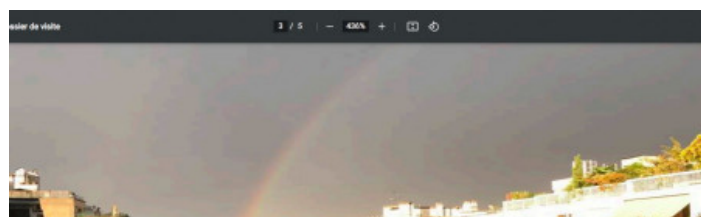
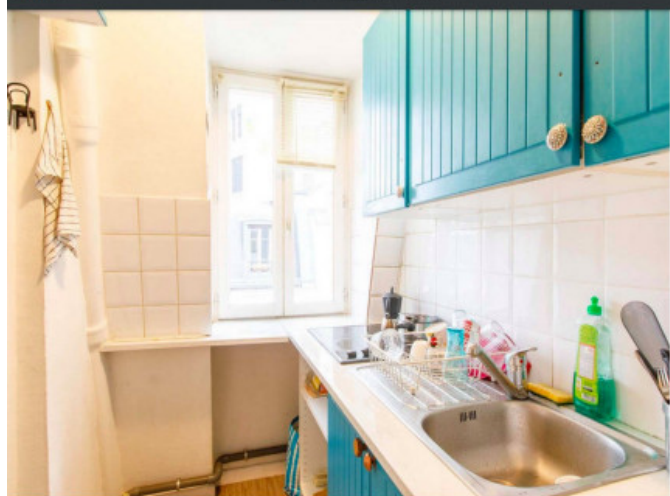
visiter de visite 2 / 5 - 370% +

visiter de visite 2 / 5 - 400% +



visiter de visite 2 / 5 - 370% +

visiter de visite 2 / 5 - 370% +



Sud de la France : 6 Bis avenue de la rade
06300 - NICE
Tél. 04 92 04 70 19